



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297
ul. Grunwaldzka 15

Rzeszów, 2004-11-26

R.XVI.N-7041/88/04

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004 r. nr 121, poz. 1266), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z wystąpieniem Burmistrza Ustrzyk Dolnych z dnia 2004-10-22 znak: GPI-7331/80/04 o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy znak: GPI-7331/80/04,

postanawiam

pozytywnie uzgodnić w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na mnażu dwóch anten na dachu budynku oraz urządzeń zasilających i nadawczo przemysłowych stacji bazowej telefonii komórkowej PTK CENTERTEL na poddaszu budynku na nieruchomości przejścia granicznego obejmującego dz. nr 195/1 w miejscowości Krościenko gmina Ustrzyki Dolne w granicach określonych na załączniku graficznym literami ABCD.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 2004-11-03 znak: GN.6018-3-131/04 Starosta Bieszczadzki przekazał do załatwienia zgodnie z właściwością wystąpienie Burmistrza Ustrzyk Dolnych o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych projekt decyzji dotyczącej ustalenia sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy opracowanej na wniosek PTK CENTERTEL Sp. z o.o. Warszawa.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i po uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest by teren objęty inwestycją nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

W rozpoznawanej sprawie część działki nr 195/1 objęta inwestycją (wg. załącznika graficznego kontur oznaczony ABCD) jest zgodnie z ewidencją gruntów użytkiem rolnym klas IV.

Z kolei w myśl art. 7 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów stanowiących użytki rolne klas IV, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1ha - wymaga uzyskania zgody wojewody wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Zgodnie z załączoną dokumentacją stwierdzić należy, iż:

1. teren części działki oznaczony na załączniku graficznym literami ABCD objęty inwestycją jest już zabudowany zabudową kubaturową, a także utwardzonymi placami i drogami komunikacyjnymi funkcjonującego przejścia granicznego Krościenko-Smokowiec
2. przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na istniejącym już budynku nie powodując rozszerzenia jego konturów zewnętrznych (nie spowoduje zajęcia gruntów)

Biorąc pod uwagę stan prawny i faktyczny sprawy postanowiono pozytywnie uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, za pośrednictwem tut. organu, w terminie 7-miu dni od dnia jego doręczenia.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

mgr Tadeusz Pietryka

KIEROWNIK ODDZIAŁU
WYDZIAŁ ROZWOJU REGIONALNEGO

Otrzymują:

1. PTK „CENTERTEL” Sp. z o.o.
01-230 Warszawa ul. Sienkiewicza 10a
2. Graniczna Placówka Kontrolna
38-703 Krościenko
3. Burmistrz Ustrzyk Dolnych
38-700 Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1
4. Burmistrz Ustrzyk Dolnych z prośbą o wywieszenie
5. Aa.

W Y W I E S Z O N O
NA TABLICY OGŁOSZEŃ
POD NR. 174/09
W DNIU 8. XII. 09
ZAKREŚLONE W DNIU 16. XII. 09