

SPIS ZAWARTOŚCI

I OPIS TECHNICZNY.

II ZAŁĄCZNIKI:

- 1/. Decyzja nr 5/06 z dnia 07.04.2006r. O Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego.
- 2/. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej.
- 3/. Informacja o bezpieczeństwie o ochronie zdrowia.
- 4/. Uprawnienia projektantów
- 5/. Uzgodnienie pod względem przepisów sanitarnych
– pieczęcie na rysunkach.
- 6/. Uzgodnienie pod względem przepisów BHP - pieczęcie na rysunkach.
- 7/. Uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej – pieczęcie na rysunkach.

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys nr 1. -Projekt zagospodarowania terenu

1:500.

I. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1. INWESTOR – Urząd Miasta w Ustrzykach Dolnych
2. INWESTYCJA - Budowa Hali Sportowej wraz z łącznikiem do istniejącej szkoły publicznej (budynek nr 19), podjazdami i parkingami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 1201, 1202, 1203 oraz części 1200/6 i 1204/7, położonych w Ustrzykach Dolnych.
3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA – Studio-A Pracownia Architektoniczna S.C., 25-108 Kielce, ul. Ks. Skorupki 2/9.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa z Inwestorem na prace projektowe.
2. Koncepcja architektoniczna hali sportowej uzupełniona i rozwinięta zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy prawa budowlanego oraz wytycznymi do projektowania sal sportowych.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
4. Inwentaryzacja budowlana fragmentu istniejącej szkoły publicznej (budynek nr 19) wykonana dla celów budowy łącznika z halą sportową.
5. Dokumentacja geotechniczna wykonana dla potrzeb budowy hali sportowej.
6. Decyzja O Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego.
7. Warunki techniczne na zaprojektowanie i realizację przyłączy infrastruktury technicznej.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji, polegającej na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem do istniejącej szkoły publicznej (budynek nr 19), podjazdami i parkingami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

Budynek hali sportowej będzie pełnił funkcje sportową, rekreacyjną (rozgrywki zespołowe, gry i zabawy zespołowe i samodzielne, treningi) oraz widowiskową (spotkania kulturalne). Zaprojektowano go jako dwukondygnacyjny w części zapleczerwowej i jednokondygnacyjny w części hali i częściowo został podpiwniczony. Bryła budynku podzielona została funkcjonalnie na dwie części: halę sportową i zaplecze sanitarno- szatniowo- administracyjne.

W ramach inwestycji uzupełnione zostaną także istniejące na działce przyłącza infrastruktury technicznej z rozszerzeniem na potrzeby projektowanej hali.

Inwestycja obejmuje działki nr ew. 1201, 1202, 1203 oraz części działek 1200/6 i 1204/7, które oznaczone zostały na rysunku sytuacyjnym projektu zagospodarowania terenu.

4. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Inwestycja obejmuje działki nr ew. 1201, 1202, 1203 oraz części działek 1200/6 i 1204/7, które oznaczone zostały na rysunku sytuacyjnym projektu zagospodarowania terenu.

Na przedmiotowe działki prowadzi istniejący wjazd z ul. 29-go listopada od strony południowej. Teren inwestycji od zachodu graniczy z korytem rzeki Strwiąż opadając w jego stronę.

Na terenie inwestycyjnym zlokalizowana jest szkoła publiczna (Gimnazjum) oraz budynek mieszkaniowy komunalny (przeznaczonym do wyburzenia) w części

południowej w pobliżu pasa drogowego ul. 29-go listopada. Od strony wschodniej teren inwestycji sąsiaduje z budynkiem szkoły podstawowej w wyżej z budynkiem przedszkola. W części północnej na zlokalizowane są dwa budynki składowo-magazynowe przeznaczone do wyburzenia.

Istniejącą zabudowę działek stanowią:

- parterowy, komunalny budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki, na działce nr ew.1201,
- budynek szkoły publicznej (gimnazjum), na działce nr ew. 1202,
- dwa budynki szkoły publicznej (szkoła podstawowa) na działce nr ew. 1204/7,
- dwa budynki składowo- magazynowe na działce nr ew. 1200/6,
- wewnętrzna droga dojazdowa,

Istniejące elementy infrastruktury technicznej:

- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- przyłącza wody do budynków,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków,
- przyłącza CO do budynków,
- przyłącza energetyczne do budynków,
- wody opadowe odprowadzane na teren.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowany budynek hali sportowej zlokalizowany został w centralnej części terenu przeznaczonego pod inwestycję, w większej części na działce nr ewid. 1200/6 i 1202. Hala usytuowano równolegle do istniejącego budynku szkoły publicznej (Gimnazjum) w odległości 12m w kierunku północnym. Budynki połączone będą projektowanym łącznikiem nadziemnym.

- Inwestycja - zaprojektowano jako dwukondygnacyjny w części zapleczewej i jednokondygnacyjny w części hali, częściowo został on podpiwniczony, a jego bryła została przykryta jednym dachem mimo dwóch odrębnych funkcjonalnie części: hali sportowej i zaplecza sanitarno-szatniowe.

Łącznik - budynek hali sportowej połączono z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą łącznika. Pod łącznikiem zapewniony został przejazd dla samochodów chcących dostać się na parking wewnętrzny. Łącznik ma długość 12m z prześwitem 4,5m (łącznik na poziomie pierwszego pietra hali i szkoły).

- Dojścia – główne wejście do hali zaprojektowano z nowoprojektowanego dziedzińca z bezpośrednim dostępem z istniejącej drogi wewnętrznej pożarowej – wejście od strony wschodniej, przed wejściem zaprojektowano kompozycyjną bramę wejściową, dojście do hali sportowej – chodnikiem z pasa drogowego drogi publicznej poprzez wjazd główny od strony południowej. Zaprojektowano obejście wokół budynku hali oraz wyjścia ewakuacyjne i gospodarcze. Przejście przez rzekę istniejące w części północno-zachodniej terenu inwestycji włączono w ciąg obejścia budynku.
- Dojazd – istniejący wjazd na działkę pozostawiono bez zmian z drogi krajowej ul.29-go Listopada relacji Sanok - Krościenko - Granica Państwa, działka nr ew. 1326,

- , przedłużono go i połączono z nowo zaprojektowanym parkingiem oraz placem manewrowym dla autokarów oraz samochodów straży pożarnej w części południowej i północnej terenu inwestycji, na którym przewidziano 80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (3 miejsca dla niepełnosprawnych), 3 dla autokarów. Przejazd zaprojektowano tak, aby spełniał on także funkcję drogi pożarowej z możliwością zawracania dla samochodów straży pożarnej. W części północnej przewidziano przejazd do zgrupowania garaży wolnostojących zlokalizowanych na działkach sąsiadujących. Od strony północnej zaprojektowano podjazd gospodarczy pod budynek hali z dostępem do magazynu sprzętu sportowego poprzez pochylnię z poziomu terenu.
- Ogrodzenie – pozostawia się bez zmian.
- Zieleń – nie przewiduje się dużych zmian, krzewy i drzewa w miejscu lokalizacji inwestycji pozostają do likwidacji lub przesadzenia.
- Ukształtowanie terenu – nie zakłada się dużych zmian w ukształtowaniu terenu, zmiany wynikają z projektowanego przebiegu dróg komunikacyjnych oraz z lokalizacji nowego budynku hali sportowej, powierzchnia terenu zostanie tak, ukształtowana, aby umożliwić optymalne dojścia do budynku oraz prawidłowe odprowadzeni wód opadowych, nie tworząc bezodpływowych powierzchni. Proponowane rozwiązania nie spowodują spływu wód opadowych na działki sąsiednie.
- Roboty ziemne należy rozpocząć od zdjęcia humusu z terenu, gdzie on występuje i zmagazynowania go przy granicy robót, do późniejszego wykorzystania przy budowie zieleńców.
- Śmieci -do gromadzenia odpadków stałych przewidziano istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Infrastruktura techniczna.

Na potrzeby projektowanego budynku hali zaprojektowano nowe przyłącza:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wody z istniejącego na działce wodociągu miejskiego. Woda do gaszenia pożaru przewidziano z dwóch istniejących hydrantów ulicznych oddalonych od budynku hali nie więcej niż 75m położonych po stronie południowej ulicy 29-go listopada,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej z kanałem technologicznym z baru do kanału sanitarnego istniejącego na działce,
- przyłącze CO z sieci miejskiej na potrzeby ogrzewanie obiektu,
- Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe odprowadzane na teren ukształtowany optymalnie.

W ramach inwestycji przewidziano zmianę trasy niektórych sieci wynikającą z lokalizacji budynku hali i jego kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

6. ROZBIÓRKI -MODERNIZACJE:

- planowane jest wyburzenie budynku komunalnego mieszkaniowego oraz dwóch budynków składowo-magazynowych, które jednak nie kolidują bezpośrednio

- z budynkiem hali sportowej.
- przebudowa chodników i podjazdów, przebudowa nawierzchni dróg i chodników.
- przebudowa trasy kanału sanitarnego kolidującego z budynkiem,
- przebudowa trasy kanału CO kolidującego z budynkiem.

7. MATERIAŁY – ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- dziedziniec wejścia głównego hali –nawierzchnia z kostki brukowej bet koloru szarego.
- chodniki –nawierzchnia z płyt betonowych chodnikowych koloru szarego.
- opaska wokół budynku -z płyt betonowych chodnikowych koloru szarego.
- odwodnienie wokół budynku –kształtek betonowych koloru szarego.

8. NIEPEŁNOSPRAWNI.

Budynek hali został tak zaprojektowany, aby mogły z niego korzystać osoby niepełnosprawne.

- poziom parteru –poziom hali sportowej dostępny jest z poziomu terenu (z dziedzińca głównego) poprzez pochylnię,
- na poziomie boisk zlokalizowano widownię, sanitariaty i zespół szatniowy dla osób niepełnosprawnych,
- wydzielono trzy miejsca postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej.
- skrzydła drzwi zaprojektowano o min. szerokości 90cm.

9. DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

- powierzchnia zabudowy proj. HALA -2335,80m²
- kubatura budynku hali –30 904,50m³

Odległość budynku od koryta rzeki -15,21m > 10,00m

Odległość budynku od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki -8,04m > 7,00m

bilans terenu

- powierzchnia terenu opracowania -9857,00m²
 - powierzchnia istniejącej zabudowy budynku szkoły gimnazjum- 473,00m²
 - powierzchnia istniejącej drogi- 1003,0m²
 - powierzchnia istniejących podjazdów i chodników – 620,00m²
 - powierzchnia projektowanych podjazdów i parkingów – 3267,85m², (w tym z płyt ażurowych – 1239,34m²)
 - powierzchnia projektowanego chodnika – 756,30m²
- współczynnik zabudowy terenu objętego inwestycją (zabudowa projektowana 24% i istniejąca, łącznie 2808,80m²) -**29%** - co stanowi mniej niż 40% -współczynnik zabudowy określony w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - powierzchnia biologicznie czynna -2136,10m² tj. **22%** powierzchni przeznaczonej pod inwestycję -co stanowi więcej niż 15% -współczynnik powierzchni biologicznie czynnej określony w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - tereny zielone -1401,50m² -20%
 - nawierzchnia miejsc postojowych z płyt bet. ażurowych -1239,34m² –powierzchnia biologicznie czynna x0,6 -734,60m²

10. OCHRONA KONSERWATORSKA I KRAJOBRAZU, SZKODY GÓRNICZE. OCHRONA ŚRODOWISKA

W zakresie wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- teren inwestycji leży w granicach Wschodnio-beskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i podlega przepisom obowiązującym na Jego obszarze, szczególnie w zachowaniu w projektowaniu i realizacji dbałości o harmonijne komponowanie się obiektów z krajobrazem,
- zakazuje się na nim działalności gospodarczej mogącej zmienić stan środowiska i krajobraz,
- elementy architektury winny charakteryzować się cechami komponującymi się i nawiązującymi do architektury podgórzia i kontekstu w miejscu lokalizacji,
- elewacje - licowane tynkami pastelowymi z bezwzględnym zakazem stosowania agresywnej kolorystyki na ścianach elewacji i dachu,
- ogrzewanie - zdalaczynne, z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- projektowana budowa, nie spowoduje wzrostu uciążliwości zgodnie ustawą rozporządzenia w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie występuje zatem potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:

- teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony.

Budynek projektowany nie jest posadowiony w rejonie szkód górniczych.

Projektowane na terenie działki obiekty nie są uciążliwe dla środowiska, ani nie pogarszają jego stanu, nie stanowią zagrożenia dla ich użytkowników w rozumieniu obowiązujących przepisów.

11. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

PATRZ: WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – projekt architektoniczny.

Zaprojektowano drogę pożarową, z której dostępne są trzy strony budynków – o min. szer. drogi 5,00m, i możliwości zawracania dla samochodów straży pożarnej, W odległości nieprzekraczającej 75m od projektowanej hali sportowej zlokalizowane są dwa hydranty przeciwpożarowe na sieci miejskiej wodociągowej pod drugiej stronie ulicy.

12. UWAGI.

- Integralną częścią opracowania są projekty branżowe. Projekt należy rozpatrywać łącznie.
- Roboty należy prowadzić pod odpowiednim nadzorem zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Podstawy wykonania i odbioru poszczególnych robót z powołaniem się na aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

[Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690](#) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Z późniejszymi zmianami. (i ustawy pokrewne)

[Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430](#) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

[Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401](#) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

[Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953](#) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

[Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229](#) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Tekst pierwotny: Dz. U. z 1991 r. Nr 81, poz. 351 (I ustawy pokrewne)

[Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321](#) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym. (I ustawy pokrewne)

[Dz. U. z 2002 r. Nr 120, poz. 1021](#) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.

[Dz. U. z 1989 r. Nr 1, poz. 3](#) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 1988 r. w sprawie dozoru technicznego.

[Dz. U. z 2000 r. Nr 114, poz. 1195](#) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

[Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 664](#) Ustawa z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych.

Tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 119 poz. 773

Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 664

[Dz. U. z 1998 r. Nr 148, poz. 974](#) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

[Dz. U. 03.169.1650](#) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Z późniejszymi zmianami.

[Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 456](#) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa.

[Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360](#) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (I ustawy pokrewne)

[PN-60/B-11100](#)

Materiały kamienne. Kostka brukowa.

[PN-89/B-10425](#)

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

POZOSTAŁE WYTYCZNE PATRZ PROJEKTY BRANŻOWE.

opracował:
mgr inż. arch. Maciej Stoczkiewicz