

Odpowiedź na zapytanie dotyczące przetargu **nieograniczonego**

Informuję, że na adres: Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne w dniu 08.02.2011 r. wpłynęło pismo-fax zawierające zapytanie dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą :

„Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Brzegach Dolnych, gmina Ustrzyki Dolne”

o treści :

Dotyczy :

Pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej nad realizacją zadania pod nazwą: „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Brzegach Dolnych, Gmina Ustrzyki Dolne”

Zgodnie ze SIWZ z pkt. 10.2. zwracam się do państwa jako Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w związku z tym Wykonawca ma pytanie:

1. Czy w pkt. 3.5. Zamawiający ma na myśli wykonawcę robót budowlanych, czy też Wykonawcę – Inspektora Nadzoru ponieważ wskazuje w nie mniejszym punkcie, że forma wynagrodzenia wykonawcy robót – wynagrodzenie ryczałtowe. Z analizy dostępnych dokumentów można domniemać, że chodzi tutaj o wykonawcę robót budowlanych. Proszę więc o doprecyzowanie zapisu w tej kwestii.
2. Zamawiający w tym punkcie 4.3 podaje dokładnie termin realizacji robót do 30.09.2011 roku natomiast w projekcie umowy w § 6 pkt . 5 widnieje następujący zapis cytuję : ” Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru” zapis ten wskazuje, że cena na pełnienie nadzoru ma charakter ryczałtu. W związku z powyższym proszę o określenie dokładnego terminu realizacji zadania inwestorskiego. Ponadto powyższy zapis w umowie jest sprzeczny z SIWZ oraz PZP. Proszę również o usunięcie powyższego zapisu z projektu umowy, ponieważ Inspektor Nadzoru nie może być obciążany ani winny za nieukończenie w terminie robót budowlanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych ponieważ nie jest wykonawcą tych robót a jedynie pełni funkcję inspektora nadzoru gdzie ma czuwać nad realizacją inwestycji pod względem zgodności z projektem budowlanym, prawem budowlanym

oraz obowiązującymi przepisami i normami. Ponadto należy zaznaczyć że Wykonawca Robót Budowlanych ma wykonać powierzone mu zadanie za cenę ryczałtowa w terminie do 30.09.2011 roku.. Zwracam również Zamawiającemu uwagę na pkt. 21.1. SIWZ zarówno na Inspektora Nadzoru jak również na Wykonawcę Robót Budowlanych ponieważ zgodnie z art.144 PZP w takim przypadku nie może m.in. dokonać przedłużenia terminu na ukończenie inwestycji.

W związku z powyższym proszę Zamawiającego o zajęcie stanowiska w/w pytań i udzielenie odpowiedzi.

Na powyższe zapytanie udziela się następującej odpowiedzi :

- Ad.1 W punkcie 3.5 SIWZ – Instrukcja dla wykonawcy, zapis „Forma wynagrodzenia wykonawcy robót – wynagrodzenie ryczałtowe.”, Zamawiający miał na myśli wykonawcę robót budowlanych.
Dla lepszego zrozumienia treści zdania dodaje się po wyrazie „robót” wyraz „budowlanych”.
- Ad.2 W punkcie 4.3 SIWZ – Instrukcja dla wykonawcy, Zamawiający podaje planowany termin realizacji zadania tj. zakończenie całości robót budowlanych do 30.09.2011 r.
W projekcie umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku :
- a) działania siły wyższej
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności :
 - 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, nie zinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane.
 - 3) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
- 6) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
- 7) zmiany obowiązującej stawki VAT;
- 8) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

Zamawiający mając na uwadze powyższe uwarunkowania uważa, że zapis w projekcie umowy w § 6 pkt . 5 „Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru” za zasadny i nie sprzeczny z SIWZ oraz PZP.

Z treści zapisu nie wynika, że Inspektor Nadzoru może być obciążany ani winny za nieukończenie w terminie robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych .

Natomiast termin realizacji przedmiotu zamówienia tj. pełnienia nadzoru inwestorskiego Zamawiający wymaga :

- rozpoczęcie po podpisaniu umowy
- zakończenie po zakończeniu okresu gwarancyjnego zadania

W odniesieniu do pkt. 21.1. SIWZ Zamawiający mając na uwadze art.144 ust. 1 pzp (Zakaz zmiany zawartej umowy) przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w SIWZ – projekt umowy oraz określił warunki takiej zmiany.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert.

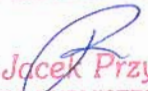
Otrzymują :

1 x adresat

1 x internet - przetargi aktualne

1 x a/a

z up. BURMISTRZA


mgr Jacek Przybyła
Z-Cz BURMISTRZA