



**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
w Ustrzykach Dolnych z siedzibą przy ulicy Dworcowej 10
ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych**

Przedmiotem przetargu są:

1. Lokal użytkowy o pow. 48,30 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. 1 Maja 16
Cena wywoławcza 800,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 800,00 zł
2. Lokal użytkowy o pow. 12,42 m² położony w miejscowości Ropienka 20 (bud. ośrodka zdrowia)
Cena wywoławcza 150,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 150,00 zł

oraz lokale przy ul. Rynek, które mieszczą się w historycznym budynku, stanowiącym niegdyś siedzibę MKZ „Solidarność” gdzie 20 lutego 1981 roku zostały podpisane porozumienia ustrzyckie.

3. Lokal użytkowy nr 5 o pow. 17,75 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. Rynek 14
Cena wywoławcza 300,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 300,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 6 o pow. 65,12 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. Rynek 14
Cena wywoławcza 1000,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 1 000,00 zł
5. Lokal użytkowy nr 8 o pow. 16,54 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. Rynek 14
Cena wywoławcza 250,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 250,00 zł
6. Lokal użytkowy nr 9 o pow. 38,00 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. Rynek 14
Cena wywoławcza 600,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 600,00zł .

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przystępujący do przetargu wpłaca wadium na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w BBS w Ustrzykach Dolnych Nr konta: 22 8621 0007 2001 0012 2379 0002 w tytule wpisując na jaki lokal.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi **10 zł**.

Oprócz czynszu płatnego z góry do 10 każdego miesiąca najemca jest zobowiązany płacić za: podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości stałych, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki – opcjonalnie.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 22 czerwca 2016 roku o godz. 11:00

w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Ustrzykach Dolnych przy ul. Dworcowej 10 pokój nr 4 w kolejności wskazanej w ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy **wpłacą wadium do dnia 22 czerwca 2016 r.**

Lokale można oglądać do dnia 21 czerwca 2016 r. do godz. 14:00.

Wpłacone wadium zostanie:

–zwrócone jeżeli osoba fizyczna lub prawna wpłacająca nie wygra przetargu

–przepada jeżeli osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w terminie do 7 dni

–zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na jej korzyść

Bliższych informacji można uzyskać pod nr telefonów 13-461-14-17, 509-702-325, 690-543-901.

Dyrektor ZGM w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

dyrektor mgr Jerzy Józwiak

DYREKTOR
mgr Jerzy Józwiak
Dypl. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI