



WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zawiadamiam, że w dniu 10 czerwca 2016 r. wpłynął wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane zadania inwestycyjnego pn.: **„Przedszkole moich marzeń – budowa zaplecza żłobka gminnego poprzez rozbudowę i przebudowę Przedszkola Nr 1 w Ustrzykach Dolnych”**, na który udziela się następujących odpowiedzi:

1. cytat: „Zgodnie z rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt budowlany, w tym, jako że projektowany budynek zaliczony został do drugiej kategorii geotechnicznej, o geotechniczne warunki posadowienia wykonane zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w szczególności: opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.”
odp.: Wraz z niniejszą odpowiedzią na Stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych www.ustrzyki-dolne.pl - przetargi aktualne, zamieszczono ww. dokumenty.
2. cytat: „Prosimy o przedstawienie szczegółowych rysunków i opisu ukształtowania terenu inwestycji, w szczególności: dróg, placów, chodników, schodów, płytek odbojowych i tp., które w sposób jednoznaczny będą definiować ostateczną formę zagospodarowania terenu, w tym jego odwodnienie.”
odp.: W projekcie zagospodarowania terenu - na planszy i w opisie przedstawiono lokalizację i zakres rozbudowy oraz warstwy parkingu i komunikacji przy budynku; Na przekrojach architektonicznych zaznaczony jest poziom istniejącego terenu, więc wynika z nich wielkość koniecznych wykopów; Odwodnienie części północnej (wyższej) projektuje się jak do tej pory; płytki odbojowe przy budynku na niższym poziomie (w części południowej), zaznaczono na rysunkach architektonicznych - spadek od budynku min. 1% i spływ wody na teren; kanalizacja deszczowa znajduje się w części instalacyjnej; istniejący drenaż w miejscu budowy nowej części po odkopaniu zlikwidować, łącząc i pozostawiając tę część, która jest poza budową. Prace te ujęte są w przedmiarach.
3. cytat: „Prosimy o przedstawienie szczegółowych rysunków i opisu definiujących jednoznacznie sposób wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów wejściowych, tarasu przed wejściem i jego zadaszenia.”

odp.: Pochylnię, tarasy i schody terenowe należy wykonać z kostki betonowej i płyt tarasowych, z palisadami zabezpieczającymi boki na warstwach odpowiednio zagęszczonego żwiru i piasku, zgodnie z projektem, przedmiarami i technologią układania tych nawierzchni. Daszek szklany ze szkła bezpiecznego, hartowanego, oparty na stalowych słupkach i stalowej płatwi, zgodnie z projektem i wytycznymi producenta.

4. cytāt: „Prosimy o podanie danych technicznych lub zakresu równoważności dla materiałów ściennych — bloczków z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych, bloczków silikatowych i zapraw.”

odp.: Wszystkie materiały budowlane muszą mieć odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie i parametry techniczne odpowiednie do miejsca ich wbudowania (dla ścian konstrukcyjnych, działowych) , a zaprawy wymagane dla danego bloczka lub pustaka odpowiednio w ścianie konstrukcyjnej lub działowej; przyjęto beton komórkowy gęstości co najmniej 600, silikaty klasa wytrzymałości co najmniej 15, Porotherm klasa wytrzymałości 10.

5. cytāt: „Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowych.”

odp.: Stosować odpowiednie produkty dostępne na rynku - elementy konstrukcji oczyścić do 2 stopnia czystości oraz pomalować farbą podkładową i nawierzchniową szarą np. RAL 7037.

6. cytāt: „Czy w zakres inwestycji wchodzi ogrodzenie terenu. Jeśli tak, to prosimy o przedstawienie jego szczegółowych rysunków i opisu.”

odp.: Ogrodzenie nie wchodzi w zakres inwestycji.

7. cytāt: „Prosimy o podanie danych technicznych lub zakresu równoważności wszystkich materiałów izolacyjnych.”

odp.: Wykonywać zgodnie z projektem - na rysunkach podane są rodzaje styropianu i hydropianu, opisane są izolacje przeciwwilgociowe; stosować materiały odpowiednie do miejsca ich ułożenia i zgodnie z posiadanym przez dany materiał atestem.

8. cytāt: „Prosimy o podanie danych technicznych lub zakresu równoważności wszystkich materiałów wykończeniowych, zarówno ściennych jak i podłogowych oraz dla płytek ściennych i podłogowych sposobu ich układania i spoinowania.”

odp.: W załączniku podano dane techniczne dla farb wewnętrznych i zewnętrznych, w projekcie podano pełną informację dotyczącą wykładziny podłogowej, kolorystyka wykładziny żywa, łączone dwa lub trzy kolory; płytki gresowe na podłogi antypoślizgowe, ważne szczególnie w łazienkach po zmoczeniu, układanie równoległe do ścian, bez przesunięcia w kolejnych pasach, spoiny do 2 mm; płytki szklwione na ścianach szerokością dopasowane do płytek podłogowych ze spoiną do 2 mm; kolorystyka płytek pastelowa.

9. cytāt: „Prosimy o podanie kolorystyki (w systemie RAL) wszystkich materiałów wykończeniowych.”

odp.: Kolorystyka całej elewacji podana jest w projekcie; projekt wewnątrz nie był wykonywany, ale należy przyjąć kolor sufitów biały, a kolorystykę ścian jasną, pastelową.

10. cytat: „Prosimy o podanie danych technicznych lub zakresu równoważności stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, w tym kolorystyki w systemie RAL.”
odp.: Kolorystyka całej elewacji, również stolarki i ślusarki podana jest w projekcie; istotne parametry okien i drzwi jak współczynnik przenikania ciepła, czy wymóg szyby bezpiecznej wg projektu. Kolorystyka drzwi wewnętrznych wg załącznika.
11. cytat: „Prosimy o podanie zakresu równoważności dla platformy CIBES A 5000.”
odp.: Wymagane parametry platformy osobowej podano w załączniku.
12. cytat: „Prosimy o przedstawienie szczegółowych rysunków i opisu barierek na schodach i pochylniach, w tym sposobu ich zamocowania i wykończenia.”
odp.: Należy wycenić jedną z dostępnych na rynku barierkę do pochylni systemową szklaną dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, z mocowaniem i pochwytyami metalowymi (dowolnie aluminium lub chromonikiel), posiadającą atest dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej; barierka przy schodach wewnętrznych stalowa, malowana w kolorze czerwonym np. RAL 3002 wysokości 1,1 m z przeszwitami między prętami wypełniającymi 12 cm.
13. cytat: „Prosimy o podanie danych technicznych lub zakresu równoważności dla blachy pokrycia.”
odp.: Blacha dachówkowa grubości 0,55 mm, blacha dwustronnie ocynkowana i powlekana warstwami lakieru, powłoka: poliestr mat, wysokość fali 15 lub 20 mm, gwarancja do 30 lat., kolor wg projektu.
14. cytat: „Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie (rysunki szczegółów) sposobu łączenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu, w tym: połączenia łat i kontrłat z krokwiami, krokwi w kalenicy, krokwi i kleszczy, krokwi z płatwiami i murłatami, słupków z płatwiami oraz mieczy z płatwiami i słupkami.”
odp.: Więźbę dachową należy wykonać zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej; połączenia tradycyjne nie wymagają szczegółowych rysunków warsztatowych, a jeśli tak, to są one w gestii wykonawcy.
15. cytat: „Prosimy o podanie szczegółowych danych technicznych lub zakresu równoważności dla poziomych osłon przeciwsłonecznych, zewnętrznych stałych rolet, zadaszeń ażurowych oraz sposobu ich montażu.”
odp.: Należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów osłon słonecznych "łamaczy światła", (Heliosun, SOLAR-TECH lub podobne) są one najczęściej wykonywane ze stopów aluminiowych, można zastosować właśnie takie, o wymiarach podanych w projekcie.
16. cytat: „Prosimy o podanie sposobu montażu stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, w tym okien dachowych i klap oddymiających.”
odp.: Montować zgodnie z wytycznymi producenta, nie przewiduje się rozwiązań nietypowych.
17. cytat: „Prosimy o podanie sposobu montażu parapetów okiennych.”
odp.: Montować zgodnie z wytycznymi producenta, nie przewiduje się rozwiązań nietypowych.

18. cytat: „Prosimy o przedstawienie szczegółowych rysunków i opisu definiujących jednoznacznie sposób wykonania drenażu opaskowego oraz sposobu jego przyłączenia do odbiornika.”
odp.: Wykonać zgodnie z projektem instalacji i przyłączy sanitarnych i zasadami sztuki budowlanej.
19. cytat: „Prosimy o szczegół obróbki blacharskiej połaci na styku łącznika i nowej części.”
odp.: Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, rysunkiem Detal 2 i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obróbki blacharskie.
20. cytat: „Prosimy o podanie danych technicznych lub zakresu równoważności, w tym kształtu i kolorystyki dla elementów wyposażenia wod-kan i elektrycznego, w tym: umywalek, zlewozmywaków, muszli, brodzików, baterii, syfonów, wyłączników i gniazd oraz opraw oświetleniowych i tp.”
odp.: Osprzęt elektryczny biały, ceramika sanitarna biała, jakości co najmniej produktów firmy KOŁO lub Cersanit z gwarancją 10 lat, baterie chromoniklowe z gwarancją 5 lat.; w łazienkach przy salach zabaw wielkość i wysokość montażu dostosowana dla dzieci.
21. cytat: „Prosimy o wskazanie miejsca wywozu nadmiaru urobku z wykopów.”
odp.: Zamawiający, na etapie przetargu, nie jest w stanie dokładnie wskazać miejsca wywozu urobku z wykopów, jednak nie będzie to odległość większa niż 2 km.
22. cytat: „Prosimy o podanie do jakiego stopnia należy zagęścić podbudowy.”
odp.: Zagęszczenie pod pochylnią i tarasami zgodnie z technologią układania nawierzchni z kostki i płytek betonowych (wskazane jak dla fundamentów 8,5).

BURMISTRZ


mgr Bartosz Romowicz