

**EKSPERTYZA TECHNICZNA  
STANU BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIE WYWOŁANE  
PROJEKTOWANĄ PRZEBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA nr 1  
Ustrzyki Dolne, ul. Pionierska działka, nr ewid. 974**

**1. Podstawa opracowania:**

- Ustalenia technologiczne i materiałowe.
- Inwentaryzacja istniejącego budynku.

**2. Ogólny opis konstrukcji istniejącego budynku.**

Istniejący budynek przedszkola jest obiektem murowanym dwu kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym.

**3. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku.**

- Ściany wszystkich kondygnacji wykonane z cegły.
- Stropy między kondygnacjami gęstożebrowe DZ3 o gr 30cm.
- Stropodach czterospadowy, kryty papą na lepiku. Stropodach składa się z płyt korytkowych żelbetowych ułożonych na ściankach ażurowych z cegły.

**4. Charakterystyka istniejącego stanu bezpieczeństwa budynku.**

**W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdza się widocznych wad konstrukcyjnych istniejących elementów budynku podanych wyżej i określa się ich stan jako dobry.**

**5. Ocena wpływu projektowanej rozbudowy na konstrukcję istniejącego budynku**

Zakres robót wymaga:

- a) zamurowania istniejących otworów okiennych i drzwiowych,
- b) wykucia projektowanych otworów okiennych i drzwiowych po ówczesnym zabezpieczeniu ich kształtownikami stalowymi,
- c) rozebraniu istniejącego dachu to jest: płyt korytkowych ścianek kolankowych i ażurowych.
- d) wykonaniu więźby dachowej drewnianej pokrytą blachodachówką.
- e) Wykonaniu żelbetowych schodów rewizyjnych na strych nieużytkowy.

Zmiana dachu z płyt korytkowych na więźbę drewnianą pokrytą blachodachówką powoduje odciążenie elementów konstrukcyjnych przedszkola i jest korzystne dla bezpieczeństwa..

**Wykonany zgodnie z projektem powyższy zakres robót nie spowoduje zagrożenia w użytkowaniu obiektu.**

**6 Ocena wpływu zwiększenia obciążeń na podłoże gruntowe**

Projektowana nadbudowa nie spowoduje zwiększenie obciążeń na podłoże gruntowe.

**W związku z tym powyższy zakres robót nie będzie miał negatywnego wpływu na podłoże gruntowe.**

**Uwagi ogólne :**

W dokumentacji BIOZ należy napisać o warunkach użytkowania wszystkich pomieszczeń budynku podczas wykonywania prac budowlanych ujętych w projekcie.

Projektant: mgr inż. Grzegorz Prajsnar  
Upr : PDK/0241/POOK/11