



ZP-271.06.2017

Dotyczy : „Wymiana lamp oświetlenia wraz z zapewnieniem finansowania w oparciu o model ESCO oraz usługą serwisu/konserwacji na terenie Gminy Ustrzyki Dolne ”

Zamawiający Gmina Ustrzyki Dolne informuje, że dnia 22.02.2017 upłynął termin składania wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 38 ust.1 Ustawy Pzp).

Na wszystkie pytania i wyjaśnienia Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego do dnia 23.02.2017, Zamawiający udzielił odpowiedzi. Pomimo upływu terminu składania wniosków o wyjaśnienia działając na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) ze zmianami Zamawiający z dobrej woli udziela wyjaśnienia na zadawane pytania Wykonawców po upływie terminu składania wniosków o wyjaśnienie dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1:

Czy Wykonawca po okresie dzierżawy jest nadal właścicielem majątku i może go na przykład zdemontować ? W żadnym miejscu SIWZ nie ma informacji o przekazaniu majątku dla Zamawiającego i trybie takiego ewentualnego działania.

Odpowiedź:

W ramach niniejszego postępowania na warunkach w nim określonych, Zamawiający nabywa infrastrukturę świetlną.

Pytanie nr 2:

W jaki sposób Zamawiający zapewni Wykonawcy brak dodatkowych obciążeń w okresie spłaty inwestycji, np. w postaci wliczania do faktur za zużycie energii elektrycznej nowo wybudowanych punktów oświetleniowych lub dekoracji świetlnych z okazji różnych imprez okolicznościowych i świąt ? Jeżeli Zamawiający nie zapewni porównywalnych ilości punktów zużywających energię elektryczną na cele oświetleniowe, to Wykonawca nie będzie w stanie określić długości okresu czasu, w jakim nastąpi spłata inwestycji, a co za tym idzie, postępowanie będzie obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu

Odpowiedź:

Zamawiający przedłoży Wykonawcy pisemną informację o zużyciu energii elektrycznej na oświetlenie uliczne za ostatni pełny okres rozliczeniowy oparciu tylko i wyłącznie do punktów świetlnych zdefiniowanych w przetargu.

Pytanie nr 3:

Zamawiający nie określił okresu czasu, na jaki zawarta ma być umowa dotycząca realizacji etapu I. To stoi w sprzeczności z zapisami ustaw regulujących kwestie zawierania umów, gdyż nawet wobec niewiadomego okresu czasu spłaty należy podać okres obowiązywania umowy, z adnotacją o możliwości skrócenia okresu w przypadku zaistnienia szczególnych, wymienionych w umowie okoliczności. Chodzi o okres czasu, na jaki zawarta będzie umowa dotycząca spłaty kwoty



wynikającej z realizacji etapu I. Zamawiający ma obowiązek określić przynajmniej górną granicę czasową.

Odpowiedź:

SIWZ odnosi się wyraźnie co do terminu czasu wykonania I etapu tj. 4miesiący.

Pytanie nr 4:

Zamawiający we wzorze umowy oraz w SIWZ określił, że okres konserwacji zainstalowanych elementów oświetlenia będzie równy okresowi udzielonej gwarancji. Ponieważ okres gwarancji jest czynnikiem zmiennym i punktowany, dojdzie do sytuacji, w której różni wykonawcy będą oceniani na podstawie niejednorodnych parametrów. Sam okres udzielonej gwarancji może być punktowany, ale określona na jego podstawie cena za świadczenie usługi, będąca elementem składowym ceny za ofertę, w tym momencie będzie zależna od równych okresów udzielonej gwarancji, a co za tym idzie, wykonawcy będą oceniani na podstawie niejednorodnego kryterium. To spowoduje zaskarżenie procedury do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i unieważnienie postępowania, gdyż procedura będzie obarczona wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu - niejednorodne kryterium oceny dla różnych wykonawców (ilość punktów świetlnych do dobudowy dla wszystkich wykonawców jest taka sama, a okres świadczenia usług konserwacji już nie - oferty będą nieporównywalne).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się z interpretacją Wykonawcy, ponieważ przedmiotowe kryteria są określone jednoznacznie i równe dla każdego z wykonawców. Każde kryterium składające się na kryterium oceny ofert, jest jednolite i każdy z wykonawców będzie oceniany w oparciu o te same kryteria.

BURMISTRZ

mgr Bartosz Romowicz