



**Gmina Ustrzyki Dolne - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej
w Ustrzykach Dolnych z siedzibą przy ulicy Dworcowej 10
ogłasza II publiczny ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych**

Przedmiotem przetargu są:

1. Budynek użytkowy o pow. 19,60 m² + działka o pow. 0,0182 ha położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. Rynek 4A
Cena wywoławcza 3500,00 zł/miesięcznie + podatek VAT – wadium: 1500,00 zł
Charakterystyka: budynek położony w przy Pizzerii Orlik, 2 lokale z oddzielnymi wejściami, inst. elektryczna i wod-kan.
2. Lokal użytkowy o pow. 12,42 m² położony w miejscowości Ropienka 20 (bud. ośrodka zdrowia)
Cena wywoławcza 300,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 150,00 zł
Charakterystyka: inst. C.O., i elektryczna.
3. Lokal użytkowy o pow. 20,75 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. 1-go Maja 16/25
Cena wywoławcza 350,00 zł/miesięcznie + podatek VAT - wadium: 150,00 zł
Charakterystyka: lokal znajduje się w podpiwniczeniu z indywidualnym wejściem od strony ul. Korczaka, inst. C.O., wod-kan, elektryczna.
4. Garaż drewniany o pow. 11,88 m² położony w Ustrzykach Dolnych przy ul. 1 Maja 27 (była weterynaria)
Cena wywoławcza 50,00 zł/miesięcznie + podatek VAT – wadium 30,00 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przystępujący do przetargu wpłaca wadium na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w BBS w Ustrzykach Dolnych Nr konta: 22 8621 0007 2001 0012 2379 0002 w tytule wpisując na jaki lokal.

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi **10 zł**.

Oprócz czynszu płatnego z góry do 10 każdego miesiąca najemca jest zobowiązany płacić za: podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości stałych, energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki – opcjonalnie.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 7 marzec 2017 roku o godz. 11:00

w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Ustrzykach Dolnych przy ul. Dworcowej 10 pokój nr 4 w kolejności wskazanej w ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy **wpłacą wadium do dnia 6 marzec 2017 r.**

Lokale można oglądać do dnia 6 marzec 2017 r. do godz. 14:00.

Wpłacone wadium zostanie:

–zwrócone jeżeli osoba fizyczna lub prawna wpłacająca nie wygra przetargu

–przepada jeżeli osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w terminie do 7 dni

–zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na jej korzyść

Bliższych informacji można uzyskać pod nr telefonów 13-461-14-17, 509-702-325, 690-543-901.

Dyrektor ZGM w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

dyrektor mgr Jerzy Józwiak

DYREKTOR
mgr Jerzy Józwiak
Dypl. ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI