N.6640.373.2017

Województwo: podkarpackie
Powiat: bieszczadzki
Jednostka ewidencyjna: 180108_5, Ustrzyki Dolne - obszar wiejski
Obręb: 0014, Krościenko

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Krościenko 0014: dz. 342/5
Sekcje mapy: 8.112.08.15.3.1; 8.112.08.15.1.3; 8.112.08.15.3.2; 8.112.08.15.1.4
L.ks.77/2017
Istniejące służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji oznaczono kolorem BRĄZOWYM

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MIESZKANIE SOCJALNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA - ARCHITEKTURA:

1	- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
2	- ISTNIEJĄCA SALA GIMNASTYCZNA Z ZAPLECZEM POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
3	- ISTNIEJĄCY GARAŻ ORAZ POM. GOSP. I TECHNICZNE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
4	- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPR.
5	- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE
6	- PROJEKTOWANY UTWARDZONY PLACYK NA POJEMNIKI NA ODPADKI STAŁE
7	- PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK PRZECIWPOŻAROWY
▲	- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO MODERNIZOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU
⇧	- ISTNIEJACY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
	- ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI - do wykorzystania (pow. utwardzona asfaltem)
	- ISTN. UTWARDZONE DOJŚCIA I DOJAZDY - do likwidacji
	- PROJEKTOWANE UTWARDZONE DOJŚCIA (powierzchnia utwardzona kostką brukową gr. 6,0cm)
	- PROJEKTOWANE UTWARDZONE DOJAZDY (powierzchnia utwardzona kostką brukową gr. 8,0cm)
	- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
P9	- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
	- STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - OBSZAR OPRACOWANIA

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR: 342/5

POWIERZCHNIA TERENU	31 803,00 m2 – 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	617,16 m2 - (5,0%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	2 335,12 m2 - (7,5%) w tym:
istniejąca:	831,86 m2
projektowana	1 503,26 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	27 850,72 m2 - (87,5%)

LEGENDA:

	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY
SD1 145,94 / D1000 145,00	PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, NUMER STUDNI, RZĘDNA WŁAZU, ŚREDNICA WEWNĘTRZNA, RZĘDNA DNA
RS	RURA SPUSTOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ZPP	ZBIORNIK PRZECIWPOŻAROWY PODZIEMNY O POJ.: 100 m3
Tr.	WPIĘCIE DO ISTNIEJĄCEJ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KD PRZEZ TRÓJNIK

UWAGI:

1. Niniejsza dokumentacja stanowi załącznik do Pozwolenia na Budowę i jest kompletna z punktu widzenia celowi jakiemu ma służyć. Projekt budowlany jest podstawa do wykonania projektu wykonawczego, który z kolei będzie podstawa do wykonania instalacji pod nadzorem projektanta.
2. Lokalizacja wpustów ulicznych wg projektu drogowego.
3. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Rysunki rozpatrywać łącznie z informacjami zawartymi w części opisowej oraz z dokumentacją branżową (architektura, konstrukcja, elektryka). Sposób posadowienia urządzeń wg. projektu konstrukcyjnego.
5. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa pożarowego i bhp, powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
6. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
7. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
8. Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy firm, wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy "Prawo zamówień publicznych" jako informację nt. oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie odcięte jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych (art 5 ust Prawo Budowlane, ustawa o wyrobach budowlanych) oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacjach. Ewentualne rozwiązania zamienne uzgodnić pisemnie z inwestorem i generalnym projektantem.
9. Rzędne istniejącego uzbrojenia terenu ustalić w trakcie budowy, w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanymi przewodami należy skonsultować się z projektantem.
10. Wymiary, powierzchnie i poziomy należy sprawdzić ze stanem istniejącym i uzgodnić na budowie. Wszelkie niezgodności należy bezzwłocznie zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem prac.
11. Należy na początku wytyczania instalacji zewnętrznych i przyłączy, czy dokładnie zlokalizować istniejące uzbrojenie, a w następnej kolejności wykonać projektowane instalacje. Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować poprzez wykonanie przekopów próbnych. Nie wykluczono ponadto, że w miejscu wytyczonej sieci nie ujawni się, w trakcie wykonywania wykopów istniejące uzbrojenie podziemne nie oznaczone na mapie.
12. Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem winny być rozwiązane zgodnie z normą.
13. Wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale projektanta i użytkownika sieci, prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN.
14. Wykopy należy prowadzić sposobem mechanicznym, a w miejscu zbliżeń do istniejącego uzbrojenia nad i podziemnego wyłącznie sposobem ręcznym.
15. Wykop należy oszalować oraz oznaczyć i zabezpieczyć barierki. Znaki ostrzegawcze i zabezpieczające winny być pokryte materiałem odblaskowym.
16. W przypadku wystąpienia wody gruntowej zastosować pompę z agregatem a wodę odprowadzić do najbliższego rowu lub na teren.
17. Podane rzędne terenu, traktować orientacyjnie. Przed rozpoczęciem robót należy je skorygować ze stanem rzeczywistym na budowie. Wszystkie przewody prowadzić z odpowiednim zagłębieniem
18. W przypadku braku danych na mapie zagłębienie rurociągu przyjęto orientacyjnie.
19. Projekt budowlany nie wyklucza kolizji.

LEGENDA - PLAC ZABAW

1	ZESTAW ZABAWOWY
2	BUJAK OWIECZKA
3	PIASKOWNICA
4	LINARIUM
5	GŁUCHY TELEFON
6	KARUZELA
7	BUJAK KONIK
8	ZESTAW ZABAWOWY DOMEK
9	HUSTAWKA WAGOWA
10	REGULAMIN
11	ŁAWKA
12	KOSZ NA ŚMIECI

Na niniejszej mapie w oznaczonym zakresie brak projektowanych i uzgodnionych elementów do dnia 21. 07. 2017

Poświadcza się, że mapa ta, jako kompletnie opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, podlega przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA BIESZCZADZKI
P.1801.2017.384
21. 07. 2017

z up. STAROSTY
mgr inż. Mieczysław Darocha
Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projekt. architekturę:	mgr inż. arch. Elżbieta Kozak	BL-PdOKK/40/2005	

PRIMTECH
Szymon Kita
ul. Karola Miarki 16/3,
42-600 Tarnowskie Góry
tel: 506-340-000
fax: 32 288-32-79
www.primtech.pl

Lokalizacja: Krościenko, działka nr 342/5

Nazwa projektu/Obiekt: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MIESZKANIA SOCJALNE

Inwestor: GMINA USTRZYKI DOLNE, ul. Kościuszki 1, 38-700 USTRZYKI DOLNE

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza projektu: Projekt wykonawczy | Nr rysunku: A-01w | Nr egz.:

Data: wrzesień 2017r. | Skala: 1:500

Korzystanie z rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przekraczającym ustalenia umowy na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia: PRIMTECH Szymon Kita

Firma GEOS Paweł Ostrówka
ul. PGK 52/10, 38-700 Ustrzyki Dolne
NIP 689-117-36-03 REGON 180663494
tel. 508 338 007 e-mail: ostero@op.pl

FRANCISZEK HEICHEL
GEODETA UPRAWNIONY
Czarna Górna 96B/8
38-710 CZARNA
zaświadczenie Nr 15801

rzyki Dolne dn. 19.07.2017