



ZP-271.09.2018

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami socjalnymi w Krościenku.

Zamawiający Gmina Ustrzyki Dolne, 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, działając na podstawie art.38 ust. 1 ustawy Pzp, udziela wyjaśnienia na zadawane pytania Wykonawców dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

Pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Czy do zakresu prac należy przyjąć rozebranie posadzek z parkietów, glazury i zapraw cementowych na I i II piętrze?

Odpowiedź:

Tak, do zakresu prac należy przyjąć rozebranie posadzek z parkietów, płytek ceramicznych i zapraw cementowych na I i II piętrze.

Pytanie nr 2

Czy do zakresu prac należy przyjąć ponowne wykonanie tych posadzek: wylewki, izolacje, (i ich obłożenie glazurą, panelami) jak tak to proszę wskazać jakie bo w projekcie brak jest informacji na ten temat.

Odpowiedź:

Tak, do zakresu prac należy ponowne wykonanie posadzek: wylewki, izolacji i warstwy wykończeniowej zgodnie z opisami na projekcie (płytki ceramiczne, panele podłogowe). Izolację należy wykonać z folii PE, dodatkowo pomieszczenia mokre (łazienki, kuchnie) zabezpieczyć folią w płynie na posadzkach i ścianach w obrębie urządzeń sanitarnych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 3

Czy do kalkulacji należy przyjąć skucie tynków na parterze i ich ponowne wykonanie po wykonaniu osuszania i odgrzybienia, tak jak jest napisane w projekcie?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z projektem należy przyjąć do kalkulacji skucie tynków na parterze oraz ich ponowne nałożenie po odgrzybianiu i osuszeniu ścian.

Pytanie nr 4

Czy do kalkulacji należy przyjąć przetarcie i przygotowanie podłoża wraz z zagruntowaniem ścian pod wykonanie tynków gipsowych?

Odpowiedź:

Tak, do kalkulacji należy przyjąć przetarcie i przygotowanie podłoża wraz z zagruntowaniem ścian pod wykonanie tynków gipsowych.



Pytanie nr 5

Czy do kalkulacji należy doliczyć demontaż łat i ich ponowny montaż po zamontowaniu paroizolacji przy wymianie dachu oraz co z instalacją odgromową?

Odpowiedź:

Tak, do kalkulacji należy przyjąć demontaż łat i ich ponowny montaż po zamontowaniu wiatroizolacji i wymianie pokrycia dachowego.

Instalację odgromową należy zdemontować i zamontować nową.

Pytanie nr 6

Czy do kalkulacji należy przyjąć naprawę kominów?

Odpowiedź:

Tak do kalkulacji należy przyjąć ewentualną naprawę kominów po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego.

Pytanie nr 7

Czy do wykonania drenażu wokół budynku należy doliczyć ułożenie rur drenarskich wraz z geowłókniną oraz studzienkami i odprowadzeniem?

Odpowiedź:

Drenaż należy wykonać wraz ze wszystkimi jego elementami.

Pytanie nr 8

Czy do kalkulacji należy doliczyć demontaż i montaż nowych parapetów zew. z blach przy wykonaniu elewacji?

Odpowiedź:

Tak, do kalkulacji należy doliczyć demontaż parapetów zewnętrznych i montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej.

Pytanie nr 9

Czy do kalkulacji należy doliczyć wykonanie ciągów pieszych wokół budynku, widocznych na projekcie zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Tak, do kalkulacji należy doliczyć wykonanie ciągów pieszych zgodnie z projektem zagospodarowania.

Pytanie nr 10

Co należy zrobić z materiałami z rozbiórki takimi jak drzwi, okna, parkiety, boazeria?

Odpowiedź:

Materiały z rozbiórki należy utylizować, koszt ponosi wykonawca.

Pytanie nr 11

Czy do kalkulacji należy doliczyć demontaż sufitów podwieszanych na II piętrze?



Odpowiedź:

Tak, do kalkulacji należy doliczyć demontaż sufitów podwieszanych na II piętrze.

Pytanie nr 12

Czy do kalkulacji należy doliczyć wykonanie izolacji z wełny mineralnej na dobudówce budynku (407 m²)?

Odpowiedź:

Na dobudówce (z kotłownią) izolację zewnętrzną ścian należy wykonać ze styropianu tak jak na całym budynku, jedynie fragmenty w obrębie ścian oddzielenia pożarowego (zgodnie z projektem) należy wykonać z wełny mineralnej na całej wysokości ściany.

Wszystkie fragmenty, które powinny zostać wykonane z wełny mineralnej na pozostałej części budynku zostały opisane na rysunkach projektu.

Jednocześnie przypominam, że załączony przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aby umożliwić Wykonawcom wprowadzenie w ofertach zmian wynikających z wyjaśnień i modyfikacji SIWZ Zamawiający przedłużył termin składania ofert do **08 marca 2018 r. do godz. 9:30**. Otwarcie ofert odbędzie się **08 marca 2018r. o godz. 10:00. w sali nr 13**.

BURMISTRZ

mgr Bartosz Romowicz