

*Ustrzyki Dolne, dnia….. ………………...*

**UMOWA nr …………**

na:

***„Dostawę i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE –   
instalacji paneli fotowoltaicznych   
na terenie gmin: Cisna, Czarna, Olszanica, Solina, Ustrzyki Dolne”.***

zawarta ............................. 2018 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

**Gminą Ustrzyki Dolne**z siedzibą w Ustrzykach Dolnych, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP 6891190 300, reprezentowaną przez:

**Bartosza Romowicza – Burmistrza Ustrzyk Dolnych**przy kontrasygnacie **Ewy Kaczmaryk - Elmerych – Skarbnika Gminy Ustrzyki Dolne**oraz **Gminą Cisna**z siedzibą w Cisnej 49, 38-607 Cisna, NIP 6881244690, reprezentowaną przez:   
**Renatę Szczepańską – Wójta Gminy**przy kontrasygnacie **Jadwigi Leicht – Skarbnika Gminy Cisna**oraz **Gminą Czarna**z siedzibą w Czarnej Górnej 74, 38-710 Czarna, NIP 6891190205 reprezentowaną przez:  **Bogusława Kochanowicza – Wójta Gminy**przy kontrasygnacie **Teresy Karabanowskiej – Skarbnika Gminy Czarna**oraz **Gminą Olszanica**z siedzibą w Olszanicy 81, 38-722 Olszanica, NIP: 688 12 46 016 reprezentowaną przez:   
**Krzysztofa Zapałę - Wójta Gminy**przy kontrasygnacie **Lucyny Weremińskiej – Skarbnika Gminy Olszanica**oraz

**Gminą Solina**z siedzibą w Polańczyku, 38-610 Polańczyk, ul. Wiejska 2 , NIP: 688 12 45 181, reprezentowaną przez: **Adama Piątkowskiego – Wójta Gminy**przy kontrasygnacie **Iwony Rogala – Skarbnika Gminy Solina**

zwanych dalej „**Zamawiającymi**” z jednej strony

a

……………………………………………………………………………………………………………………….…………..

………………………………………….., NIP ……………………………. REGON:……………………………,z siedzibą w …………………., ul.………………………………………., wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez

……………..…………………….., pod numerem KRS: ……………….., kapitał zakładowy……………………………………………..., reprezentowany przez ………………………..,zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

**Słownik pojęć**

**Projekt** – dalej w treści umowy oznacza: Projekt **„*Wsparcie energetyki rozproszonej w Gminach Bieszczadzkich poprzez instalację systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych”****,* realizowany przez Gminę Ustrzyki Dolne w Partnerstwie z gminami: Cisna, Czarna, Olszanica i Solina w ramach osi priorytetowej III Czysta Energia, Działanie 3.1. „Rozwój OZE - projekty parasolowe”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

**Instalacja** – dalej w treści umowy oznacza: system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (panele fotowoltaiczne) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną), wraz, sterowaniem, , podłączeniem, okablowaniem i urządzeniami towarzyszącymi stanowiącymi funkcjonalny komplet, których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych/niemieszkalnych oraz w gruncie jest przedmiotem Projektu.

**Obiekt** – dalej w treści umowy oznacza: część nieruchomości, w szczególności część połaci dachu i/lub ściany zewnętrznej, oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego, w tym przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych i/lub gruntu, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
   w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych   
   (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy,   
   o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.
3. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.**

**§ 1   
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą: ***„Dostawę i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE –   
   instalacji paneli fotowoltaicznych   
   na terenie gmin: Cisna, Czarna, Olszanica, Solina, Ustrzyki Dolne”*** w ramach Projektu.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji zestawów fotowoltaicznych wraz z osprzętem oraz konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu w oparciu o posiadaną dokumentacje techniczną, obejmującą:
3. **Instalacje fotowoltaiczne.**
4. na terenie gm. Ustrzyki Dolne:
5. 7 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 2,04kWp – 6 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 1 szt. w budynku niemieszkalnym;
6. 15 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp – 13 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 2 szt. w budynkach niemieszkalnych;
7. 44 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp – 32 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 12 szt. w budynkach niemieszkalnych;
8. 17 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 5,10kWp – 9 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 8 szt. w budynkach niemieszkalnych;
9. 5 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 2,04kWp plus zasobnik 200 L plus grzałka 3 kW – w budynkach mieszkalnych;
10. 14 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 10 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 4 szt. w budynkach niemieszkalnych;
11. 42 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 37 szt. w budynkach mieszkalnych oraz w 5 szt. w budynkach niemieszkalnych;
12. na terenie gm. Cisna:
13. 5 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp – 4 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 1 szt. w budynku niemieszkalnym;
14. 11 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 5,10kWp – 3 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 8 szt. w instalacji na gruncie;
15. 2 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – w budynkach mieszkalnych;
16. 6 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – w budynkach mieszkalnych;
17. na terenie gm. Czarna:
18. 7 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp – 5 szt. w budynkach mieszkalnych, 1 szt. w budynku niemieszkalnym oraz 1 szt. instalacji na gruncie;
19. 8 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp – 5 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 3 szt. instalacji na gruncie;
20. 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 5,10kWp na gruncie;
21. 4 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 3 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 1 szt. w budynku niemieszkalnym;
22. 10 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 9 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 1 szt. instalacji na gruncie;
23. na terenie gm. Olszanica:
24. 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 2,04kWp – w budynku mieszkalnym;
25. 17 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp – 14 szt. w budynkach mieszkalnych, 2 szt. w budynkach niemieszkalnych oraz 1 szt. instalacji na gruncie;
26. 41 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp – 26 szt. w budynkach mieszkalnych, 9 szt. w budynkach niemieszkalnych oraz 6 szt. instalacji na gruncie;
27. 3 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 5,10kWp – 1 szt. w budynku mieszkalnym oraz 2 szt. instalacji na gruncie;
28. 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 2,04kWp plus zasobnik 200 L plus grzałka 3 kW – w budynku mieszkalnym;
29. 19 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 17 szt. w budynkach mieszkalnych, 1 szt. w budynku niemieszkalnym oraz 1 szt. instalacji na gruncie;
30. 29 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 24 szt. w budynkach mieszkalnych, 1 szt. w budynku niemieszkalnym oraz 4 szt. instalacji na gruncie;
31. na terenie gm. Solina:
32. 13 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp – 10 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 3 szt. w budynkach niemieszkalnych;
33. 37 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp – 29 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 8 szt. w budynkach niemieszkalnych;
34. 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 5,10kWp – w budynku mieszkalnym;
35. 7 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – w budynkach mieszkalnych;
36. 38 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08kWp plus zasobnik 300 L plus grzałka 3 kW – 34 szt. w budynkach mieszkalnych oraz 4 szt. w budynkach niemieszkalnych;
37. opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu;
38. opracowanie indywidualnych koncepcji wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej z uzyskaniem akceptacji inspektora nadzoru oraz uzgodnionej z użytkownikiem obiektu;
39. dostawę i montaż instalacji w oparciu o dokumentację techniczną i zatwierdzoną indywidualną koncepcję zatwierdzoną przez inspektora nadzoru zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz z uwzględnieniem wytrzymałości istniejących konstrukcji dachowych;
40. ewentualną przebudowę instalacji odgromowej kolidującej z montażem modułów fotowoltaicznych na budynku;
41. wykonanie i zamocowanie okablowania DC łączących panele fotowoltaiczne z inwerterem gwarantującego izolacyjność zgodnie z normami, odporną na działanie promieniowania UV oraz uszkodzenia przez ptaki i przetarcie, odpowiednio zabezpieczone mechanicznie;
42. instalację inwertera 1- fazowego lub 3 - fazowego - w zależności od rodzaju instalacji;
43. zabezpieczenie instalacji po stronie AC między innymi poprzez ogranicznik przepięć, wyłącznik nadprądowy, rozłącznik izolacyjny, zabezpieczenie różnicowoprądowe;

*UWAGA: koszty związane z prawidłowym zabezpieczeniem różnicowoprądowym pokrywają mieszkańcy.*

1. zabezpieczenie instalacji po stronie DC między innymi poprzez wyłącznik nadprądowy, ograniczniki przepięć, rozłączniki bezpiecznikowe, rozłącznik izolacyjny;
2. wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych;
3. wykonanie dokumentacji zgłoszeniowej do OSD;
4. zgłoszenie do OSD w imieniu Użytkownika i uczestnictwo w odbiorze instalacji przez Operatora sieci energetycznej;
5. załatwianie formalności w imieniu użytkownika związanych z przygotowaniem do podpisania umowy z Operatorem sieci energetycznej;
6. uruchomienie instalacji po wpięciu do sieci elektroenergetycznej OSD;
7. dla instalacji - nie mniej niż 5 kWp - współpracujących z pompą ciepła: wykonanie instalacji elektrycznej zasilania pompy ciepła z ochroną przepięciową, zabezpieczeniem różnicowoprądowym 30 mA i nadprądowym 16 A od tablicy rozdzielczej do gniazda natynkowego 3f 16 A 380 V ze stykiem ochronnym w pomieszczeniu pompy ciepła;
8. wykonanie pomiarów pomontażowych ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i stanu izolacji obwodów elektrycznych;
9. zabezpieczenie asysty technicznej w postaci infolinii dla użytkownika instalacji w okresie gwarancyjnym;
10. uzupełnienie ubytków ścian, stropów, wypraw, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów, w technologii zgodnej z technologią budynku;
11. przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji;
12. umieszczenia w sposób trwały informacji w miejscu widocznym instalacji paneli fotowoltaicznych „*RPO WP na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Czysta Energia, Działanie 3.1. Rozwój OZE”*;
13. instalację licznika energii elektrycznej (funkcji licznika energii) z aktywnym złączem komunikacyjnym (przynajmniej typu RS 485, Ethernet/USB), zabudowany moduł komunikacji WiFi z jego konfiguracją i zdalny odczyt danych przez Zamawiającego, z dowolnego urządzenia z dostępem Internetu oraz zainstalowaną przeglądarką internetową;
14. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej:
15. schemat instalacji oraz dokumentację fotograficzną;
16. prostą instrukcję użytkowania instalacji napisaną językiem nietechnicznym w języku polskim;
17. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:

* protokół pomiaru i elektrycznej i uziemiającej;
* protokół szczelności instalacji hydraulicznych;

1. deklaracje zgodności lub certyfikaty bezpieczeństwa, atesty zgodności na wbudowane materiały;
2. karty techniczne zamontowanych urządzeń;
3. karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
4. Protokół instalacji podpisany przez certyfikowanego Instalatora;
5. protokół przeszkolenia Użytkownika w zakresie bezpiecznej obsługi instalacji wraz z przekazaniem instrukcji użytkowania;
6. dokumentację fotograficzną wykonanej instalacji;
7. Kartę Regulacji;
8. inne elementy ujęte w załączniku nr 1b do SIWZ i wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 2b do SIWZ.
9. Dla instalacji z funkcją podgrzewu ciepłej wody użytkowej dodatkowo należy wykonać:
10. dostawę posadowienia i montaż podgrzewacza c.w.u. wyposażonego w: anodę tytanową, dwie wężownice, króćce zasilania: wody z.w., zasilania obiegu c.w.u., powrotu obiegu c.w.u., grzałkę 6/4”, 3 kW, 230 V z termoregulatorem, wskaźnik ciśnienia i temperatury;
11. instalację naczynia wzbiorczego wody i układu zabezpieczenia obiegu wody z.w.;
12. instalację trójdrogowego termostatycznego zaworu mieszającego (antyoparzeniowego);
13. wykonanie w obrębie pomieszczenia, gdzie zabudowany jest podgrzewacz c.w.u. orurowania hydraulicznego i przyłączy do istniejących z.w., c.w.u., c.o., w zakresie niezbędnym do połączenia i prawidłowego funkcjonowania podgrzewacza c.w.u.;
14. wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami;
15. wykonanie instalacji elektrycznej zasilania grzałki z zabezpieczeniem;
16. napełnienie i uruchomienie instalacji podgrzewacza;
17. przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
18. inne elementy ujęte w załączniku nr 1c do SIWZ i niniejszym wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 2c do SIWZ.
19. Na każdym etapie wykonawstwa Zamawiający zastrzega sobie prawo do wybiórczego przebadania na własny koszt modułów fotowoltaicznych w celu potwierdzenia ich parametrów i jakości w niezależnym laboratorium. W przypadku niespełnienia wymaganych parametrów przez moduł z danej partii, Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia badania wszystkich modułów z tej partii na koszt wykonawcy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo przebadania przy użyciu kamery termowizyjnej na własny koszt losowo wybranej instalacji w czasie odbioru. W przypadku niespełnienia wymagań jakościowych Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia badania wszystkich nie przebadanych wcześniej instalacji na koszt wykonawcy.

**§ 2   
Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy **do dnia15.11.2018r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **3 (etapach)**:
3. **etap 1** – dostawa i montaż **20% zestawów** instalacji fotowoltaicznych nie później niż **do dnia 31.08.2018r.;**
4. **etap 2** – dostawa i montaż **40% (narastająco 60%) zestawów** instalacji fotowoltaicznych nie później niż **do dnia 30.09.2018r.;**
5. **etap 3** – dostawa i montaż **40% (narastająco 100%) zestawów** instalacji fotowoltaicznych nie później niż **do dnia15.11.2018r.**
6. W szczególnych okolicznościach może zaistnieć możliwość wydłużenia realizacji zadania, pod warunkiem uzyskania zgody przez Zamawiającego od Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego – Zarząd Województwa Podkarpackiego.

**§ 3   
Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego na piśmie. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób   
   i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców.

**§ 4   
Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego**. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań zamawiającego.
2. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów wskazanych w § 2 ust. 2 umowy, rozliczanych fakturami częściowymi o których mowa w § 10 ust. 1 umowy w poszczególnych gminach.**
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z podłączeniem, i, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane zestawy instalacji paneli będą stanowiły własność Zamawiającego.
6. W ramach realizacji instalacji zestawów paneli fotowoltaicznych, Wykonawca zobowiązany jest do:
7. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
8. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
9. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy   
   i montażu – zgodnie z SIWZ;
10. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.:   
    Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
11. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
12. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
13. certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
14. deklaracji zgodności;
15. atestów lub aprobat technicznych;
16. instrukcji użytkowania;
17. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania – na żądanie Zamawiającego – jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy;
18. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora Inspektorów jak i indywidualnie Inspektorów branżowych;
19. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
20. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem umowy a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
21. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
22. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
23. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
24. protokołów badań i sprawdzeń;
25. protokołów odbiorów technicznych;
26. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
27. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
28. aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
29. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów solarnych oraz kotłów na biomasę w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
30. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
31. Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 9 jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu instalacji paneli fotowoltaicznych w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.
32. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji)   
    o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe   
    w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
33. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w zakresie prac należytej staranności.
34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku   
    z realizacją przedmiotu umowy.
35. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
    i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeśli dotyczy), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą   
    z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290)   
    z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
36. Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu umowy   
    i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 12 ust. 10 umowy.

**§ 5   
Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą 50% wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 9 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy [np. przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz] dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6   
Zespół projektowy**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie: …………………………………………………….., nr tel.: ………………………………………………, oraz Koordynatora Technicznego w osobie:……………………………….…………..…………..(*osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 12 umowy),* nr tel.………………………………………………., która będzie ze strony wykonawcy podpisywała protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia **Zespół Projektowy** swoich przedstawicieli w osobach:
3. Koordynatora projektu kierujący pracami Zespołu Projektowego;
4. Lidera Zespołu Inspektorów Nadzoru – koordynacja pracy inspektorów branżowych, tj. Inspektora nadzoru branży sanitarnej, Inspektora nadzoru branży elektrycznej, Inspektora nadzoru branży budowlanej;
5. pracownicy z Urzędu Gminy w Ustrzykach Dolnych, Urzędu Gminy w Cisnej, Urzędu Gminy w Czarnej, Urzędu Gminy w Olszanicy oraz Urzędu Gminy w Solinie.

którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji przedmiotu umowy oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.

1. Zespół Projektowy ze strony Zamawiającego:
   * 1. Koordynator projektu – w zakresie ogólnych spraw organizacyjnych - ……………………………………………………………….………… tel. ……………………………………..
     2. Lidera Zespołu Inspektorów Nadzoru – koordynacja pracy inspektorów branżowych, tj. Inspektora nadzoru branży sanitarnej, Inspektora nadzoru branży elektrycznej, Inspektora nadzoru branży budowlanej – w zakresie spraw technicznych – …………………………………………..……………. tel. …………….……………………;
     3. w zakresie spraw organizacyjnych Gminy Ustrzyki Dolne – ………………………………………………………….……………… tel. ……………………………………….;
     4. w zakresie spraw organizacyjnych Gminy Cisna – …………………………………………………………………………. tel. …………………………………….…;
     5. w zakresie spraw organizacyjnych Gminy Czarna – …………………………………………………………………………. tel. …………………………………….…;
     6. w zakresie spraw organizacyjnych Gminy Olszanica – …………………………………………………………………………. tel. …………………………………….…;
     7. w zakresie spraw organizacyjnych Gminy Solina – …………………………………………………………………………. tel. …………………………………….…;
     8. w zakresie spraw finansowych ……………………………….………………………………………. tel ………………………………………
2. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Członkowie Zespołu Projektowego nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca powinien zapewnić członkom Zespołu Projektowego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Członkowie Zespołu Projektowego są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego   
   o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązków Zespołu Projektowego należy w szczególności:
   * 1. kontrola realizacji prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
     2. akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
     3. organizowanie i prowadzenie narad budowy przy udziale Wykonawcy   
        i Inspektorów Nadzoru;
     4. kontrola pracy Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru;
     5. akceptowanie faktur częściowych i końcowej;

**§ 7   
Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
4. nadzór nad Zespołem Projektowym.

**§ 8  
Uwarunkowania wynagrodzenia**

* 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości   
   i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
   1. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
   2. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
   3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt   
      umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu umowy w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

**§ 9  
Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 5. **W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w przepisach art. 17 ust. 1 pkt 8   
   w związku z art. 17 ust. 1h ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto, bez podatku od towarów i usług, który rozliczy bezpośrednio Zamawiający.**
2. Ustalone w tej formie i niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dostawy i montażu **405 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną wraz z konstrukcją wsporczą przystosowaną do miejsca montażu** wyraża się kwotą: …………………………..……………netto *(VAT 8 % w kwocie ………………………….… zł oraz VAT 23 % w kwocie …………….……………… zł)* z zastrzeżeniem, że:
3. **Gmina Ustrzyki Dolne** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: ………………………….. zł netto *(VAT 8 % w kwocie:* ………………………….. *zł oraz VAT 23 % w kwocie:* ………………………….. *zł)* dotyczące dostawy i montażu,  
   w tym:
   1. **panele fotowoltaiczne:**

* za 6 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 2,04 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 2,04 kWp montowanej w budynku niemieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 13 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 2 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 32 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 12 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 9 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 8 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 5 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 2,04 kWp + zasobnik 200l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 10 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto (*VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 4 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 37 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 5 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);

1. **Gmina Cisna** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: ………………………….. zł netto *( VAT 8 % w kwocie:* ………………………….. *zł oraz VAT 23 % w kwocie:* ………………………….. *zł)* dotyczące dostawy i montażu, w tym:
2. **panele fotowoltaiczne:**

* za 4 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowane w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowaną w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 3 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowane w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 8 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowanych na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 6 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);

1. **Gmina Czarna** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: ………………………….. zł netto *( VAT 8 % w kwocie:* ………………………….. *zł oraz VAT 23 % w kwocie:* ………………………….. *zł)* dotyczące dostawy i montażu, w tym:
2. **panele fotowoltaiczne:**

* za 5 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanej w budynku niemieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanej na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 5 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 3 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowane na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowaną na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 3 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowane w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowaną w budynku niemieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 9 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowaną na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);

1. **Gmina Olszanica** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: ………………………….. zł netto *( VAT 8 % w kwocie:* ………………………….. *zł oraz VAT 23 % w kwocie:* ………………………….. *zł)* dotyczące dostawy i montażu, w tym:
2. **panele fotowoltaiczne:**

* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 2,04 kWp montowaną w budynku mieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 14 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 2 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowaną na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 26 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 9 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 6 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowaną w budynku mieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 2 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowane na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 2,04 kWp + zasobnik 200l + grzałka 3 kW montowaną w budynku mieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 17 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowaną w budynku niemieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowaną na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 24 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowaną w budynku niemieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 4 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowane na gruncie w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);

1. **Gmina Solina** – pokrywa wynagrodzenie w kwocie: ………………………….. zł netto *( VAT 8 % w kwocie:* ………………………….. *zł oraz VAT 23 % w kwocie:* ………………………….. *zł)* dotyczące dostawy i montażu, w tym:
2. **panele fotowoltaiczne:**

* za 10 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 3 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp montowane w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 29 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 8 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp montowanych w budynkach niemieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);
* za 1 instalację fotowoltaiczną o minimalnej mocy jednostkowej 5,10 kWp montowaną w budynku mieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 7 instalacji fotowoltaicznych o minimalnej mocy jednostkowej 3,06 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 34 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowanych w budynkach mieszkalnych w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 8 % w kwocie ……………… zł*);
* za 4 instalacje fotowoltaiczne o minimalnej mocy jednostkowej 4,08 kWp + zasobnik 300l + grzałka 3 kW montowane w budynku niemieszkalnym w kwocie ……………….. zł netto ( *VAT 23 % w kwocie ……………… zł*);

1. **Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw   
   i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.**
2. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
3. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
4. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przestawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

**§ 10   
Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **trzema fakturami**. Dwiema fakturami częściowymi oraz fakturą końcową **z zastrzeżeniem,** że poszczególni Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych odrębnie na każdą z gmin w zależności czy przedmiot faktury dotyczy części inwestycji po stronie Gminy Ustrzyki Dolne, Cisna, Czarna, Olszanica czy Solina, wg poniższego:
   1. pierwsza faktura częściowa po wykonaniu dostawy i montażu 20% zestawów instalacji paneli fotowoltaicznych, wystawiona po odbiorze etapu 1 przedmiotu umowy;
   2. druga faktura częściowa po wykonaniu dostawy i montażu 40% (narastająco 90%) zestawów paneli fotowoltaicznych, wystawiona po odbiorze etapu 2 przedmiotu umowy;
2. trzecia faktura końcowa po wykonaniu dostawy i montażu 40% (narastająco 100%) zestawów paneli fotowoltaicznych, wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych za okresy miesięczne, do czasu gdy Wykonawca otrzyma 90% Wynagrodzenia należnego mu od każdego z Partnerów Projektu. W takim przypadku minimalna ilość wykonanych i odebranych Instalacji z terenu danej Gminy Partnerskiej, umożliwiająca Wykonawcy wystawienie faktury na Partnera Projektu to 10% przypadających na tego Partnera instalacji. Powyższy warunek nie dotyczy faktury końcowej. Płatności końcowe w wysokości 10% Wynagrodzenia należnego Wykonawcy od każdego z Partnerów Projektu zostaną zrealizowane po wykonaniu wszystkich czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz po terminowym dokonaniu Odbioru końcowego Inwestycji i podpisaniu protokołu Odbioru końcowego.

1. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym   
   z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu danego etapu prac przez **Zespół Projektowy** Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac – tj. zgodnie z harmonogramem **w terminie 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego *(tj. od daty wpływu na dziennik podawczy)* prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części przedmiotu umowy przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu *(tj. od daty wpływu na dziennik podawczy)* wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną   
   w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
6. Termin, o których mowa w ust. 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
7. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane;
8. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa   
   w ust. 7 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, **stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 6 i 7 do umowy.**
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, o treści wskazanej w ust. 8, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
12. **Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.**
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
16. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
17. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. **W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa   
    w ust. 14 pkt 2.
24. **Wykonawca wystawi faktury VAT na gminę właściwą ze względu na miejsce montażu instalacji. W przypadku, gdy do przedmiotu objętego niniejszym postępowaniem będzie miało odwrotne obciążenie VAT to faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny *uwzględniać przepisy art. 17 ust. 1 pkt 8 i art. 17 ust. 1h ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1221) zgodnie z którymi podatnikiem (płatnikiem) podatku VAT jest Zamawiający, oraz*** *wskazać na fakturze jako płatnika wg poniższego:*
    1. **Gmina Ustrzyki Dolne**ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne  
       NIP: 689 11 90 300
    2. **Gmina Cisna**

Cisna 49, 38-607 Cisna

NIP: 688 12 44 690

* 1. **Gminą Czarna**

Czarna Górna 74, 38-710 Czarna

NIP: 689 11 90 205

* 1. **Gmina Olszanica**Olszanica 81, 38-722 Olszanica

NIP: 688 12 46 016

* 1. **Gmina Solina**ul. Wiejska 2, 38-610 Polańczyk

NIP: 688 12 45 181

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
3. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
4. Treść faktury VAT w zakresie wskazania informacji o podatku od towarów   
   i usług musi odzwierciedlać skutki wystąpienia przesłanek wskazanych   
   w przepisach art. 17 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 17 ust. 1h ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę jednostkową wskazaną w § 9 ust. 2 umowy.

**§ 11**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………………………………………………….... w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………………..……złotych słownie:……………………………...…………………..………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie   
   i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości …………..………………….…… złotych (słownie: ………………………………………………………………………………………………………………...…………..)stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ……………..……złotych (słownie: ….……………………………………………………………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach,   
   o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy   
    w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 12   
Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują następujące odbiory:
   * + 1. odbiór etapu 1 przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) umowy – stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy;
       2. odbiór etapu 2 przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) umowy – stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) umowy;
       3. odbiór etapu 3 przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) umowy – stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy i jednocześnie dokonany odbiór końcowy – stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy we wszystkich gminach, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem: zestawu instalacji paneli fotowoltaicznych oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu umowy we wszystkich gminach.
4. Poszczególne odbiory częściowe zostaną dokonane po uruchomieniu grup zestawów:
5. pierwsza grupa – 2**0%** instalacji paneli fotowoltaicznych oraz, w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
6. druga grupa – 4**0% (narastająco 60%)** instalacji paneli fotowoltaicznych w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
7. trzecia grupa – 4**0 % (narastająco 100%)** instalacji paneli fotowoltaicznych, w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
8. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego   
   i końcowego przedmiotu umowy, przy czym wykonawca może zgłosić do odbioru częściowego większą ilości instalacji niż przewidziana do wykonania na danym etapie.
9. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac   
   i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
10. W terminach wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy określonych w § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu – odrębnie dla każdej części przedmiotu umowy:
11. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
12. protokół szczelności instalacji, c.o., oraz wodnej;
13. protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz jego parametrów;
14. inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
15. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
16. protokoły odbioru wykonanej
17. oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji paneli fotowoltaicznych i przekazaniu instrukcji użytkowania;
18. instrukcje użytkowania zestawu paneli fotowoltaicznych napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
19. przekazania użytkownikowi wykazu, harmonogramu i kosztów obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
20. opracowania i przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione w stosunku do odpowiedzialności gwarancyjnej, których koszty pokrywa użytkownik;
21. nr infolinii „Asysty technicznej” dla użytkownika instalacji.
22. **Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:**
    1. jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
    2. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystanie   
       z instalacji OZE objętej przedmiotu umowy, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
    3. jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z instalacji OZE objętej przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
       1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
       2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
23. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 3) lit a) terminem wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę – branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej,   
    o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad.
24. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w 2 egzemplarzach.
25. **W momencie odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną   
    ze wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielną dla każdego   
    z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

**§ 13  
Kary umowne**

* + 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
     1. za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek części przedmiotu umowy   
        w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za daną część przedmiotu umowy brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 2 (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 umowy);
     2. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia   
        w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad;
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
        w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości   
        5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
     6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
     7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
        o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
        w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
  2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
     1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,   
        w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.
     2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14   
Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
2. **na panel fotowoltaiczny** – minimum **12 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
3. **na falownik** – minimum **6 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
4. **na pozostałe elementy, materiały, urządzenia** - minimum **6 lat** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. **na wykonane roboty instalacyjne –** minimum ………(zgodnie z ofertą) miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. **Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 6 letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.**
7. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 3 do umowy (Wzór karty gwarancyjnej).** W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
8. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji**.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.   
    W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
11. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel   
    w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
12. nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
13. nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
14. została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
15. rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
16. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
18. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
19. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji   
    w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15.

**§ 15**  
**Okresowy przegląd gwarancyjny**

* 1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **6 lat** od dnia odbioru, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
  2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone dwukrotnie tj. w trzecim   
     i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela **nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.**
  3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację   
     tego czy:
     + 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
       2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
       3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
       4. przedmiot umowy jest wolny od wad;
       5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
  4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
  6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji   
     w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.
  7. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od dnia odbioru danego zestawu.
  8. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
  9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  10. **Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.**
  11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  12. Podczas przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać czynności zgodne z Instrukcją producenta.

**§ 16**  
**Przeglądy gwarancyjne na żądanie.**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ……………….. lub zamiennie mailem na adres …………………….……. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu, wiadomości e-mail lub zgłoszenia na infolinię asysty technicznej przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu, potwierdzenie od operatora adresu e-mail lub wyciągu z bilingu. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. **Okres 4 dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego obejmuje również dni ustawowo wolnych od pracy.**
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat**. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.**
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 17  
Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:**
3. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów   
   (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
4. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
5. zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji przedmiotu umowy.
6. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
7. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji paneli fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje paneli fotowoltaicznych stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji paneli fotowoltaicznych, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkownika instalacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji;
8. zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu paneli fotowoltaicznych wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
9. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
10. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
11. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
12. zmiana obowiązującej stawki VAT;
13. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
14. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy   
    o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
15. zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
16. zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
17. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
18. wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub interpretacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa przez organy podatkowe, zaszłych po podpisaniu umowy a mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym w szczególności zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
19. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
20. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
21. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
22. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
23. zmiany danych teleadresowych;
24. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy   
    (np. zmiana nr rachunku bankowego);
25. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp  
    w realizacji prac przez Wykonawcę.
26. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany formy pisemnej.
27. W nawiązaniu do art. 144 ust. 1 Pzp Zamawiający dopuszcza wszelkie zmiany umowy, które będą służyć prawidłowej realizacji Projektu pn. **„*Wsparcie energetyki rozproszonej w Gminach Bieszczadzkich poprzez instalację systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych”*** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w zakresie ilości instalacji, terminów oraz mocy zainstalowanych urządzeń.

**§ 18   
Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
7. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
8. w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
14. w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie   
    i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d);
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 19   
Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy   
   z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności **siły wyższej**, które powstały po dacie powiadomienia   
   o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie **„siła wyższa”** oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 20  
Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej   
   z realizowanym przedmiotem umowy w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej   
   z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych   
   na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem,   
   o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 21  
Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 22  
Dane osobowe**

* 1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje paneli fotowoltaicznych.
  2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 23  
Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 6 egz., 5 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
   1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1.
   2. Wykaz budynków – zał. Nr 2.
   3. Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3.
   4. Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 4.
   5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 5.
   6. Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 6.
   7. Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **W imieniu  Gminy Ustrzyki Dolne:** | |  | **W imieniu  Wykonawcy:** |
| *…………………………………….*  *(Podpis, pieczęć imienna i Gminy)* | |  | *…………………..……………….*  *(Podpis, pieczęć imienna i firmowa)* |
| **W imieniu Gminy Cisna:** |  | |  |
| *…………………………………….*  *(Podpis, pieczęć imienna i Gminy)* |  | |  |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* |  | |  |
| **W imieniu Gminy Czarna** |  | |  |
| *…………………………………….*  *(Podpis, pieczęć imienna i Gminy)* |  | |  |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* |  | |  |
| **W imieniu Gminy Olszanica:** | |
| *…………………………………….*  *(Podpis, pieczęć imienna i Gminy)* | |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* |
|  |
| **W imieniu Gminy Solina**: |
| *…………………………………….*  *(Podpis, pieczęć imienna i Gminy)* |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* |
|  |

***Załącznik Nr 3 do umowy***

„Wzór karty gwarancyjnej”

**KARTA GWARANCYJNA NR …..   
– WZÓR**

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **Gmina………………………………………** |
| **GWARANT - WYKONAWCA** |  |
| **Data  Odbioru Końcowego** |  |

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr .……………….. z dnia ………………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. ***„Dostawę i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – instalacji paneli fotowoltaicznych na terenie gmin: Cisna, Czarna, Olszanica, Solina, Ustrzyki Dolne”*** realizowanego w ramach projektu **„*Wsparcie energetyki rozproszonej w Gminach Bieszczadzkich poprzez instalację systemów energii odnawialnej dla gospodarstw domowych”****,* przez Gminę Ustrzyki Dolne – Lider w Partnerstwie z gminami: Cisna, Czarna, Olszanica i Solina w ramach osi priorytetowej III Czysta Energia, Działanie 3.1. „Rozwój OZE – projekty parasolowe”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020,

**udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.**

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych*)* w następującej lokalizacji:

**OKRES GWARANCJI:   
*6 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem  
 § 14 ust. 2 Umowy.***

[Zacytuj źródło tutaj.]

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………… | ……………………………… | ……………………………… |
| *(imię i nazwisko Użytkownika instalacji)* | *(adres lokalizacji instalacji)* | *(nr działki z lokalizacją instalacji)* |

**WARUNKI GWARANCJI**

* + - 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje paneli fotowoltaicznych i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15 ust. 8 umowy.**
      2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy - przedmiotu umowy z tytułu rękojmi.
      3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji paneli fotowoltaicznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
      4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta  
         - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
* telefon: ………………………………...
* faks: ………………………………...
* e-mail: ………………………………...
  + - 1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
      2. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 2 dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
      3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony   
         w spisanym z użytkownikiem instalacji protokole. Protokół musi zawierać co najmniej:
* datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki;
* rodzaj wady, awarii lub usterki;
* adres lokalizacji instalacji;
* datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
  + - 1. Kopię protokołu, o którym mowa w pkt. 7, każdorazowo Gwarant – Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
      2. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
      3. Na czas wymiany Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze   
         o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
      4. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta – Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta – Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność   
         w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
      5. Odpowiedzialność Gwaranta – Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad   
         i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
      6. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji, , nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta – Wykonawcy.
      7. **Przyjmuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant – Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
      8. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
      9. Zestawienie lokalizacji instalacji stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowej Umowy.
      10. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** przedmiotowego postępowania przetargowego oraz umowie Nr …………………..…….. z dnia ………...……… .

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/pieczęć  Zamawiającego** | **Podpis/pieczęć  Gwaranta – Wykonawcy** |
| ……………………………………… | ……………………………………… |

***Załącznik Nr 6 do umowy***

……………………………………  *Ustrzyki Dolne, dnia….. ………………...*

*(nazwa i adres podwykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

*(nazwa i adres podwykonawcy)*

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

*(nazwa i adres podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **…………………………………………………………………………...**

z …………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od ww. Wykonawcy**

w kwocie: ………………………………… (*słownie:* ……………………………………………………………….),

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ………………………………z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.  
Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

***Załącznik Nr 7 do umowy***

……………………………………  *Ustrzyki Dolne, dnia….. ………………...*

*(nazwa i adres dalszego podwykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

*(nazwa i adres dalszego podwykonawcy)*

będącego dalszym podwykonawcą …………………………………..……………………..……………………

*(nazwa i adres podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **…………………………………………………………………………...**

z …………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od ww. Podwykonawcy**

w kwocie: ………………………………… (*słownie:* ……………………………………………………………….),

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ………………………………z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru.  
Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*